



## Checkliste: Anlage V zur Einkommensteuererklärung

Die Anlage V behandelt Ihre Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung.  
Zum Nachweis sollten Sie folgende Unterlagen zur Verfügung haben:

### Einkünfte

- Mietverträge
- Mieteinnahmen (ohne Umlagen)
- Umlagen und Nebenkostenabrechnung
- Anteile an Einkünften aus Grundstücksgemeinschaften

### Werbungskosten

- Abschreibung
  - Kaufvertrag
  - Norkosten
  - Kosten Grundbucheintragung
  - Makler-Provision
- Kosten für Erhaltungsaufwendungen
- Bescheid über Grundbesitzabgaben
- Kosten für die Heizung (z.B. Öl)
- Vorauszahlungen und Jahresabrechnung von Wasser und Strom
- Schornsteinreinigung
- Beitragsnachweis Hausversicherungen
- Zinsbescheinigung über Schuldzinsen
- Nebenkostenabrechnung der Hausverwaltung